Comune di Cerrione (Biella)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.46 DEL 12 OTTOBRE 2026 - 7ª VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – CONCLUSIONE DELLA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7, DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM.II.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati;

Premesso che il Comune di Cerrione è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 13-26972 del 01/04/1999, successivamente variato con D.G.R. n. 29-13538 del 04/10/2004 e con ulteriori varianti parziali approvate ai sensi della L.R. 56/1977;

Richiamati gli atti deliberativi inerenti alle precedenti varianti parziali al P.R.G.C., approvate ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., e precisamente:

- **1ª Variante Parziale:** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2005 e approvata con deliberazione n. 18 del 22/02/2006;
- **2ª Variante Parziale:** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2008 e approvata con deliberazione n. 43 del 24/11/2008;
- **Ulteriore Variante Parziale:** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04//2009;
- **3ª Variante Parziale:** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04/07/2011 e approvata con deliberazione n. 40 del 22/09/2011;
- **4ª Variante Parziale:** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23/01/2012 e approvata con deliberazione n. 14 del 02/04/2012;
- **5ª Variante Parziale:** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 31/03/2014, integrata con deliberazione n. 12 del 24/04/2014 e definitivamente approvata con deliberazione n. 33 del 29/07/2014;
- **6ª Variante Parziale:** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2018 e approvata con deliberazione n. 20 del 30/03/2018;

Richiamata, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2023, con la quale era stato adottato il progetto preliminare della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C.;

Dato atto che, successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/02/2026 è stata disposta la revoca della suddetta deliberazione n. 39/2023 e che, con successiva deliberazione consiliare n. 5, assunta nella medesima data, si è proceduto alla nuova adozione del progetto preliminare della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., composto dagli elaborati tecnici richiamati nel medesimo provvedimento;

Dato atto che il progetto preliminare è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune a decorrere dal 09/02/2026, secondo le modalità previste dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977;

Dato atto, altresì, che con nota prot. n. 727 del 10/02/2026 la documentazione relativa alla Variante è stata trasmessa alla Provincia di Biella, ai fini della verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale;

Richiamata la nota comunale prot. n. 905 del 17/02/2026, recante chiarimenti procedimentali in ordine alla deliberazione consiliare di adozione, con la quale è stato precisato che il riferimento all'esclusione dalla procedura VAS contenuto nel provvedimento medesimo costituiva un errore materiale, dovendosi intendere avviata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità;

Visti:
- la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 17;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 12;
- la L.R. Piemonte 19 luglio 2023, n. 13;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, relativa all'integrazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Dato atto che il Comune di Cerrione, non disponendo di un proprio Organo Tecnico, ha richiesto l'avvalimento dell'Organo Tecnico della Provincia di Biella, al fine di acquisire il necessario supporto istruttorio per l'esercizio delle funzioni comunali in materia di VAS;

Richiamati i contributi acquisiti nel corso del procedimento e, in particolare:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Biella n. 27 dell'11/03/2026, trasmesso con nota provinciale prot. n. 5287 del 13/03/2026, acquisita al protocollo comunale n. 1402 del 13/03/2026, recante pronuncia di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e contestuale contributo ambientale;

- il contributo tecnico di ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est, prot. n. 21217 del 12/03/2026, acquisito al protocollo comunale n. 1362 del 12/03/2026;

- il parere dell'ASL BI – Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 13346 del 15/04/2026, acquisita al protocollo comunale n. 2104 del 17/04/2026;

Visto, in particolare, il documento denominato *«Contributo dell'Organo Tecnico Provinciale per la formulazione del parere comunale in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale»*, trasmesso dalla Provincia di Biella con prot. n. 8977 del 07/05/2026 e acquisito al protocollo comunale n. 2561 dell'08/05/2026;

Preso atto che l'Organo Tecnico Provinciale, esaminata la documentazione tecnica della Variante e tenuto conto dei pareri e dei contributi acquisiti dai soggetti competenti in materia ambientale, ha espresso l'orientamento secondo cui il progetto di Variante Parziale non debba essere sottoposto alla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che siano recepite dall'Autorità competente le indicazioni contenute nel medesimo contributo;

Rilevato che le osservazioni dell'Organo Tecnico Provinciale hanno riguardato, in particolare, la coerenza degli elaborati progettuali e cartografici, la tutela del suolo e delle risorse idriche, la gestione delle acque meteoriche e dei reflui, la salvaguardia della falda e l'introduzione di adeguate misure di mitigazione e compensazione ambientale connesse alle trasformazioni urbanistiche previste;

Vista la Relazione illustrativa aggiornata del progetto definitivo della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C., nella quale i professionisti incaricati hanno illustrato le modifiche e le integrazioni apportate alla documentazione urbanistica in recepimento dei contributi acquisiti;

Dato atto che, in particolare, il progetto definitivo è stato aggiornato prevedendo:

- l'aggiornamento degli elaborati cartografici e la risoluzione delle incongruenze segnalate;
- lo stralcio della previsione relativa alla dichiarazione n. 19, area individuata al foglio 12, mappale 272, interessata dalle criticità evidenziate in relazione al Piano Paesaggistico Regionale;
- lo stralcio della dichiarazione n. 5, anche in conseguenza della richiesta formulata dal proponente con prot. n. 3212/2026;
- l'aggiornamento della Relazione di verifica dell'interesse agronomico;
- l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione con disposizioni relative alla gestione delle acque meteoriche e dei reflui, nonché alle modalità di allacciamento alla rete fognaria;
- la verifica di coerenza delle previsioni con la disciplina regionale relativa alle aree di ricarica degli acquiferi profondi;
- l'introduzione di specifiche misure di mitigazione e compensazione ambientale, disciplinate mediante apposita "Scheda A allegata all'art. 48" delle Norme Tecniche di Attuazione, con individuazione delle aree di trasformazione interessate, delle tipologie di interventi e delle relative modalità di attuazione;

Considerato, inoltre, che l'Organo Tecnico Provinciale aveva sospeso la valutazione di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale in relazione alla previsione interessante l'area boscata individuata al foglio 12, mappale 272, in ragione del mancato coinvolgimento della competente Soprintendenza;

Preso atto che la suddetta previsione è stata stralciata dal progetto definitivo della Variante, venendo pertanto meno lo specifico oggetto della criticità evidenziata;

Dato atto che, come illustrato nella Relazione illustrativa del progetto definitivo e verificato nell'ambito dell'istruttoria tecnica comunale, le osservazioni, le indicazioni e le prescrizioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico Provinciale sono state recepite negli elaborati aggiornati della Variante, per quanto pertinenti alle previsioni mantenute, ovvero superate mediante lo stralcio delle specifiche previsioni interessate;

Considerato che la Variante presenta carattere parziale, riguarda modifiche urbanistiche localizzate e non altera l'impostazione generale del vigente P.R.G.C., e che le integrazioni introdotte negli elaborati definitivi consentono di prevenire e contenere i possibili effetti ambientali delle trasformazioni previste;

Ritenuto, pertanto, sulla base delle risultanze istruttorie, dei contributi espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e delle modifiche apportate al progetto definitivo, che non sussistano effetti ambientali significativi tali da rendere necessaria l'attivazione della successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto conseguentemente di fare proprie le conclusioni istruttorie dell'Organo Tecnico Provinciale e di concludere la procedura di verifica preventiva disponendo l'esclusione della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C. dalla successiva fase di valutazione VAS, dando contestualmente atto dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni ambientali negli elaborati definitivi;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono stati aggiornati dai professionisti incaricati, tenendo conto dei contributi degli enti competenti e delle risultanze della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Vista la Relazione illustrativa del progetto definitivo, dalla quale risultano le modifiche introdotte rispetto al progetto preliminare adottato, nonché il permanere delle condizioni per la classificazione della Variante come parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., la 7ª Variante Parziale al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;

Dato atto che, a seguito delle modifiche introdotte, la capacità insediativa residenziale prevista dalla 7ª Variante Parziale risulta pari a 1.539 abitanti, rispetto ai 1.572 abitanti previsti dalla variante strutturale assunta a riferimento, con una variazione percentuale pari al -2,10%;

Dato atto, altresì, che la dotazione complessiva delle aree per attrezzature e servizi risulta pari a mq 298.052, corrispondenti a 67,69 mq/abitante, a fronte di 4.403 abitanti complessivi;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha verificato, sulla base degli elaborati progettuali aggiornati e del prospetto numerico di cui all'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977, il permanere delle condizioni per la classificazione della Variante come parziale, con particolare riferimento al rispetto dei parametri di cui al comma 5 del medesimo articolo, come risultante dalla relazione istruttoria agli atti;

Dato atto, altresì, che, relativamente alla pubblicazione del progetto preliminare, non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di procedere all'approvazione definitiva della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

Visti il D.Lgs. 267/2000, la L.R. 56/1977, il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. 13/2023;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, da parte del responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva;

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di prendere atto** dei contributi espressi dai soggetti competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Cerrione;

3. **Di fare proprie** le risultanze istruttorie contenute nel contributo dell'Organo Tecnico Provinciale per la formulazione del parere comunale in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, trasmesso dalla Provincia di Biella con prot. n. 8977 del 07/05/2026 e acquisito al protocollo comunale n. 2561 dell'08/05/2026;

4. **Di dare atto** che le osservazioni, le indicazioni e le prescrizioni contenute nella predetta relazione sono state recepite negli elaborati del progetto definitivo della 7ª Variante Parziale,

per quanto pertinenti alle previsioni mantenute, ovvero superate mediante lo stralcio delle specifiche previsioni interessate, secondo quanto illustrato nella Relazione illustrativa aggiornata e verificato nell'ambito dell'istruttoria tecnica comunale;

5. **Di dichiarare**, sulla base delle risultanze istruttorie e delle motivazioni espresse in premessa, l'esclusione della 7ª Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Cerrione dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

6. **Di dare atto** che il presente provvedimento costituisce, per quanto di competenza comunale in materia di VAS, conclusione motivata della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità, restando ferme le prescrizioni ambientali recepite negli elaborati definitivi;

7. **Di prendere atto** della pronuncia di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale espressa mediante Decreto del Presidente della Provincia di Biella n. 27 dell'11/03/2026, dando atto del recepimento delle relative indicazioni e prescrizioni negli elaborati aggiornati della Variante;

8. **Di approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., la **7ª Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale**, nel testo risultante dalle modifiche e integrazioni introdotte successivamente all'adozione del progetto preliminare, composta dai seguenti elaborati:

   1. Relazione illustrativa – Progetto definitivo;
   2. Relazione geologica-tecnica;
   3. Relazione di verifica dell'interesse agronomico;
   4. Norme Tecniche di Attuazione, comprensive della Scheda A allegata all'art. 48;
   5. Tav. n. 2 – Sviluppi di P.R.G.C. – Classi di uso del suolo e piano della viabilità – Sistemazione idrogeologica (scala 1:7.000);
   6. Tav. n. 2A – Sviluppi di P.R.G.C. – Classi di uso del suolo e piano della viabilità – Sistemazione idrogeologica con evidenziazione delle aree soggette a variazione di destinazione d'uso con la presente variante – Tavola del P.R.G.C: vigente (scala 1:7.000);
   7. Tav. n. 4 – Sviluppi di P.R.G.C. – Aree e tipi di intervento – Classificazione delle zone di insediamento commerciale – Cerrione (scala 1:2.000);
   8. Tav. n. 5 – Sviluppi di P.R.G.C. – Aree e tipi di intervento – Classificazione delle zone di insediamento commerciale – Frazione Vergnasco-Zanga (scala 1:3.000);
   9. Tav. n. 6 – Sviluppi di P.R.G.C. – Aree e tipi di intervento – Classificazione delle zone di insediamento commerciale – Frazione Magnonevolo (scala 1:2.000);
   10. Allegato A1 – Opere di urbanizzazione – Illuminazione e videosorveglianza;
   11. Allegato A2 – Opere di urbanizzazione – Rete fognaria;
   12. Allegato A3 – Opere di urbanizzazione – Rete idrica;
   13. Tav. n. 7 – Tavola riepilogativa di zona delle aree e tipi d'intervento;
   14. Tav. n. 2T – Scheda C della Circolare P.R.G. n. 16/URE del 18/07/1989;
   15. Tav. n. 3R – Scheda quantitativa dei dati urbani;
   16. Verifica di compatibilità acustica;

9. **Di dare atto** che, sulla base degli elaborati definitivi e delle verifiche istruttorie effettuate dal Responsabile del Servizio Tecnico, risultano confermate le condizioni per la classificazione della Variante come parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977, e che la capacità insediativa residenziale prevista risulta pari a 1.539 abitanti, con una variazione percentuale del -2,10% rispetto alla capacità assunta a riferimento;

10. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., che la 7ª Variante Parziale al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;

11. **Di dare atto** che le modifiche e le integrazioni apportate agli elaborati della Variante recepiscono le indicazioni e le prescrizioni espresse dagli enti competenti nell'ambito del procedimento, concorrendo a garantire la compatibilità territoriale e ambientale delle previsioni approvate;

12. **Di dare atto** che l'approvazione definitiva comprende la Scheda A allegata all'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione, relativa alle opere di mitigazione e compensazione ambientale applicabili alle specifiche aree di trasformazione urbanistica individuate nella medesima scheda;

13. **Di demandare** al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, compresi:

    - la pubblicazione dell'esito della verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, comprensivo delle relative motivazioni;
    - la comunicazione del provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;
    - la trasmissione della deliberazione di approvazione definitiva e degli elaborati aggiornati agli enti previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977, entro il termine stabilito dalla medesima disposizione;
    - la pubblicazione della deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai fini dell'efficacia della Variante;
    - ogni ulteriore adempimento conseguente all'approvazione definitiva;

14. **Di dare atto** che la Variante acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA ed esaminata la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

l Consigliere Biollino richiama la disponibilità, già manifestata dal gruppo di minoranza, a collaborare e partecipare al percorso relativo alla Variante al P.R.G.C. Rappresenta, tuttavia, di non essere stato posto nelle condizioni di esaminare compiutamente la documentazione, evidenziando,

in particolare, di non riuscire ad aprire alcuni dei file trasmessi in quanto sottoscritti digitalmente e dichiarando, pertanto, di non ritenersi nelle condizioni di discutere adeguatamente il punto.

Il Segretario comunale interviene richiamando le modalità di deposito e di messa a disposizione degli atti consiliari già oggetto di chiarimento nel corso della precedente seduta consiliare. Precisa che tutta la documentazione relativa alla proposta e agli elaborati della Variante è stata regolarmente depositata presso la Segreteria comunale nei termini previsti dal vigente Regolamento e che, conformemente alla richiesta formulata dalla minoranza nella precedente seduta, è stato altresì predisposto apposito fascicolo cartaceo a disposizione dei Consiglieri di minoranza.

Il Segretario precisa inoltre che, in considerazione della particolare consistenza e del numero degli elaborati tecnici relativi alla Variante al P.R.G.C., la relativa documentazione è stata anche trasmessa in formato digitale, quale ulteriore modalità volta ad agevolarne la consultazione.

Alla luce di quanto sopra, il Segretario contesta l'affermazione secondo cui la minoranza non sarebbe stata posta nelle condizioni di prendere conoscenza della documentazione, ribadendo che gli atti risultavano regolarmente depositati e materialmente disponibili per la consultazione, sia mediante il fascicolo cartaceo predisposto presso gli uffici sia, in via aggiuntiva, mediante la documentazione trasmessa in formato digitale.

Il Consigliere Seitone osserva che, a suo avviso, su tematiche di particolare rilevanza quali la pianificazione urbanistica sarebbe stato opportuno un maggiore coinvolgimento della minoranza, affermando che si sarebbe atteso una maggiore partecipazione nel percorso della Variante.

Il Vice Sindaco Zerbola replica osservando che la documentazione era disponibile presso gli uffici comunali e che i Consiglieri avrebbero potuto prenderne visione direttamente presso il Comune.

Alle ore 21:50 il Consigliere Biollino abbandona la sala consiliare. I Consiglieri presenti risultano pertanto n. 10.

Proceduto a votazione in forma palese e per alzata di mano con il seguente esito:
Favorevoli: 8
Contrari: 2 (Seitone, Rodriguez)
Astenuti: 0

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.

- Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente	Firmato Digitalmente
CHIARLETTI DAVIDE	Dott. Giovanni Blumetti